**Об изменениях в ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»**

Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Согласно этим изменениям к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) отнесено принятие решения о передаче земельных участков или находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества.

Имущество общего пользования – это расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории.

Также законом установлено, что земельные участки общего назначения могут использоваться для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.